

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Martin

OU-MT-PLO1-2022/000510-343 Ing. Juraj Blaško/2304 613

19. 08. 2022

Vec

Zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov v k.ú.: KONSKÉ

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i podľa ust. § 11 ods. 23 zákona

zverejňuje

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode Pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ /ďalej len „ZUNP“/.

ZUNP budú zverejnené verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesia na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejnia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci PODHRADIE.

Správny orgán zároveň doručí ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk.

Podľa ust. § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Poučenie:

Účastníci môžu podať proti ZUNP písomné námietky v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ MARTIN.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020“

2. prílohy

1. ZUNP - písomná časť
2. ZUNP - grafická časť

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MT-PLO1-2022/000510-343

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava 1  
Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie  
Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.:Konské, 1. mája 61/194, Podhradie, Martin

## **Zásady umiestnenia nových pozemkov**

### **Zásady vyplývajúce zo zákona č.330/1991 Zb.**

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám sa vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytne vyrovnanie v nových pozemkoch (záväzným druhom pozemku je skutočný druh pozemku uvedený v účelovej mape polohopisu a výškopisu (§11 ods.1, ods.2).
2. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods.3).
3. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods.4).
4. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov, alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods.5).
5. Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej celkovej výmery pri poľnohospodárskej pôde, 400m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, ak s tým vlastník súhlasí, poskytne sa v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný písomný súhlas vlastníka. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods.8, ods.11).
6. Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej celkovej výmery pri lesných pozemkoch, 2000m<sup>2</sup>, ak s tým vlastník súhlasí, poskytne sa v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný písomný súhlas vlastníka. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods.9, ods.11).
7. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Dbá sa na to, aby sa nezlučovali spoluvlastnícke podiely známych

- vlastníkov so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond alebo správca (§11 ods.15).
8. Pozemok môže mať výmeru menšiu ako 400m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia, alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú dva samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§11 ods.15).
  9. Pri lesných pozemkoch je najmenšia výmera pozemkov 2000m<sup>2</sup>. Pozemok môže mať výmeru menšiu ako 2000m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia, alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§11 ods.16).
  10. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú. Obec bude vykonávať správu a údržbu spoločných zariadení a opatrení (§11 ods.19).
  11. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods.20).
  12. Na účel pozemkových úprav sa rozhodnutím Okresného úradu v Martine, odboru pozemkového a lesného, môžu zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva Okresný úrad v Martine, odbor pozemkový a lesný, určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (§11 ods.12).
  13. Na účel pozemkových úprav rozhodnutím Okresného úradu v Martine, odboru pozemkového a lesného, možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§11 ods.14).
  14. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§6 ods.4).
  15. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (§14 ods.8).

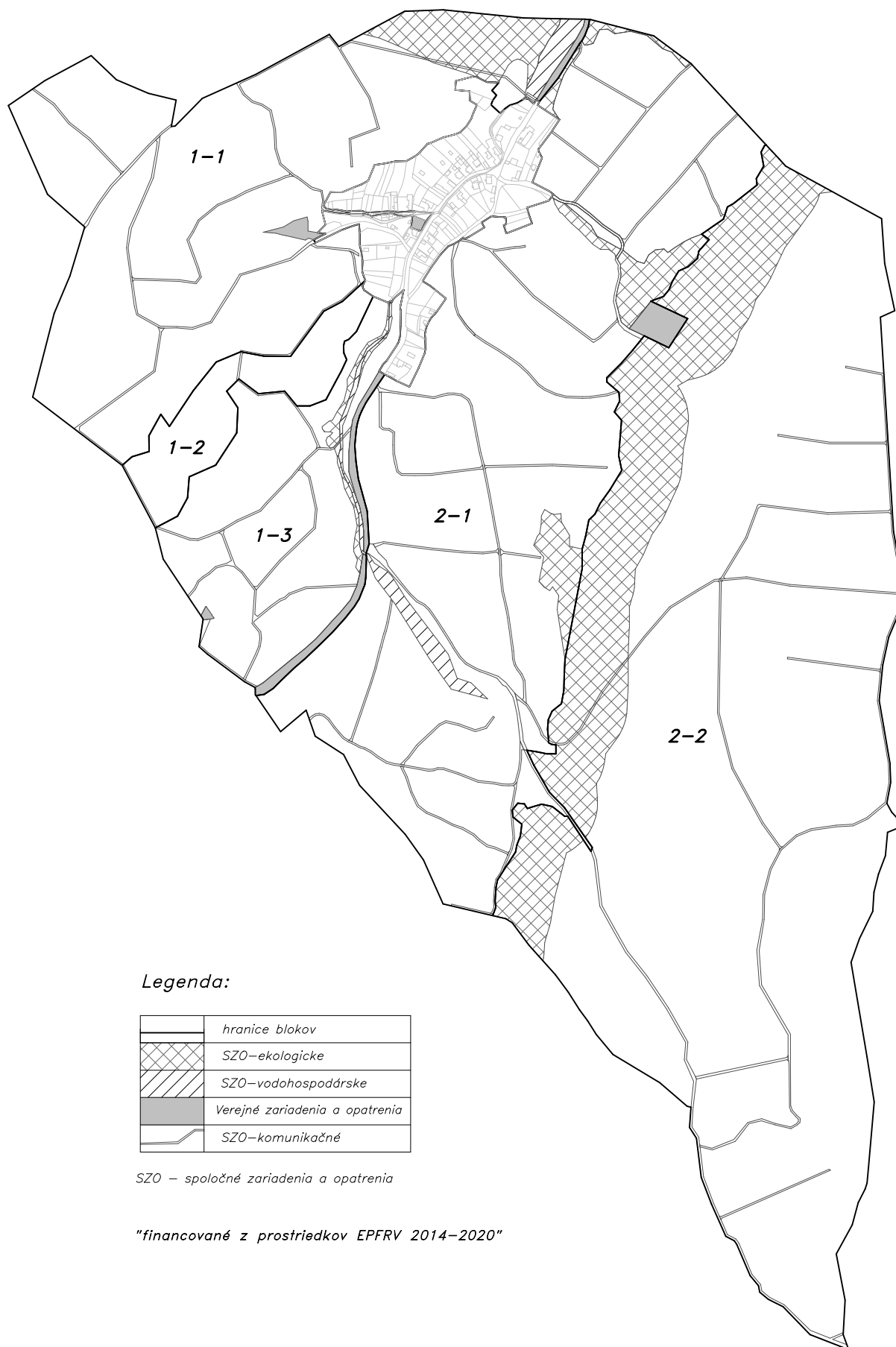
### **Zásady vyplývajúce z prerokovaných požiadaviek vlastníkov**

16. Na pokrytie potrieb pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia je potrebná plocha **28,1393 ha, ktorú poskytuje štát**. Poskytnutá plocha sa využije pre:
  - nové poľné a lesné cesty
  - rekonštrukciu existujúcich poľných a lesných ciest
  - vodohospodárske opatrenia
  - ekologické opatreniaUmiestnenie týchto spoločných zariadení a opatrení je znázornené v grafickej časti Zásad umiestnenia nových pozemkov.
17. Vlastníci pozemkov vstupujú do projektu pozemkových úprav s celou svojou výmerou. Nie sú zaťažení príspevkom na spoločné zariadenia a opatrenia žiadnym percentom.

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

18. Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku pôdu je stanovená na 400 m<sup>2</sup>. Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera nového pozemku je stanovená na 2000 m<sup>2</sup>
19. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť rešpektované príbuzenské vzťahy a nové pozemky umiestňované vedľa seba. To platí aj pre pozemky po predkoch, zatiaľ neprededené, v súlade s primeranosťou podľa zákona č.330/1991 Zb.
20. Všetky nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol zabezpečený prístup z existujúcich alebo novonavrhovaných komunikácií. Nový pozemok sa bude vždy kratšou stranou pripájať na cestu, čím je aj dané smerovanie dlhších strán pozemku a jeho poloha. Toto pravidlo bude platiť pre väčšinu nových pozemkov. Odchýlka od tohto pravidla bude možná len u vlastníkov s väčšou výmerou.
21. Pri navrhovaní nových pozemkov budú využívané všetky možnosti, aby boli tvorené optimálne tvary pozemkov, a to:
- pravidelné obdĺžniky a štvorce,
  - pravidelné rovnobežníky,
  - iné pravidelné geometrické tvary.
22. Novým pozemkom budú priradené druhy pozemkov, podľa toho aké boli komisionálne odsúhlasené.
23. Hranice nových pozemkov nie sú totožné s hranicami pôvodných pozemkov. Výnimku môžu tvoriť parcely C-KN na liste vlastníctva a v teréne označené trvalou stabilizáciou, ak o to vlastníak požiada.
24. V záujme optimálneho využívania plochy PPU sú pozemky v obvode PPU rozdelené do piatich projekčných blokov označených 1-1, 1-2, 1-3, 2-1, 2-2. Projekčný blok 1-2, 2-2 tvoria lesné pozemky, projekčný blok 1-3, 2-1 tvoria prevažne trvalé trávne porasty a projekčný blok 1-1 tvoria trvalé trávne porasty a ostatná plocha. V projekčných blokoch sú poľnými cestami vytvorené projekčné celky, kde budú nové pozemky umiestňované vedľa seba.
- 25. Pravidlá umiestňovania nových pozemkov v projekčných blokoch :**
- nový pozemok o výmere 400 – 2000 m<sup>2</sup> a väčší bude umiestnený v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažujúca časť výmery pôvodných pozemkov
  - nový pozemok o výmere menšej ako 400 m<sup>2</sup> môže byť umiestnený v ľubovoľnom projekčnom bloku, najmä však tam, kde sa nachádza prevažujúca časť výmery pôvodných pozemkov
  - spoluvlastnícke podiely vlastníka na lesných pozemkoch v rôznych blokoch sa môžu umiestniť v jednom bloku s tým, aby bola dodržaná zásada minimálnej výmery nového pozemku na lesnej pôde t.j. 2000m<sup>2</sup>
26. Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.

Zásady umiestnenia nových pozemkov – grafická časť  
Katastrálne územie: KONSKÉ



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov v k.ú.: KONSKÉ]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000510-0040938/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 22.08.2022 06:22:54  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.08.2022 06:24:19  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2022/000510-0040938/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 22.08.2022 06:23:49  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.08.2022 06:24:20  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2022/000510-0040938/2022-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 22.08.2022 06:24:06  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.08.2022 06:24:23  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2022/000510-0040938/2022-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil:	Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.08.2022
Podpis a pečiatka:	